

# Capriano del Colle, Flero e Sabbio Chiese (Bs)

Tre significativi interventi presentati dalla Cooperativa La Famiglia alle comunità locali

**Le Cooperative La Famiglia, nell'ottica continua di informazione rivolta a tutte le persone che sono alla ricerca di una abitazione sobria e di qualità ma a prezzi contenuti, ha organizzato nelle scorse settimane, tre riunioni informative per la presentazione dei Programmi Edilizi di Capriano del Colle (Bs) e Flero (Bs) e Sabbio Chiese (Bs).**

Due momenti delle riunioni tenutesi a Flero (a sinistra) e a Capriano del Colle (a destra).

Nella pagina a fianco: I lavori di costruzione del nuovo ponte sul fiume a Sabbio Chiese.



## Capriano del Colle

L'intervento di Capriano del Colle, che verrà realizzato in località Fenili Belasi, è stato presentato nel corso di una pubblica riunione svoltasi presso l'Aula Magna "Famiglia Franco Danesi" dell'Oratorio San Domenico Savio di Capriano del Colle. All'incontro hanno partecipato il Vice Sindaco Dott. Alberto Tullio Lussignoli e l'assessore all'urbanistica dr. Pian. Alessio Loda, oltre ad esponenti e Tecnici del Centro Studi La Famiglia. Le numerose famiglie presenti hanno potuto ricevere informazioni sulle caratteristiche progettuali e tecniche

delle nuove abitazioni e del contesto urbanistico nel quale andranno ad inserirsi. Il nuovo Villaggio sorgerà infatti all'interno del comparto denominato C.I.S. 2, in prossimità di una zona residenziale in espansione, situata in una posizione strategicamente rilevante, che si affaccia sulla strada provinciale n. 9, meglio conosciuta come *Quinzanese*, sull'asse viario Brescia - Cremona. La posizione si presenta molto interessante, essendo situata a pochi minuti di distanza dalla città di Brescia, ben servita dal collegamento pubblico ed adiacente ad un ampio parco di imminente realizzazione. L'intervento si distingue per la scelta progettuale che

richiama la tradizione marcoliniana pur innovandola nelle tipologie costruttive e nelle dotazioni tecniche che rappresentano quanto di meglio si possa oggi riscontrare nell'ambito delle realizzazioni ispirate al rispetto dell'ambiente. Villette quadrifamiliari e a schiera oltre ad appartamenti trilocali, compongono un articolato Villaggio con abitazioni a "misura di famiglia", tipica caratteristica dei Villaggi La Famiglia, caratterizzate da sostenibilità ambientale, risparmio energetico, confort acustico, progettazione antisismica per una casa sobria ma di qualità e di dimensioni adeguate ad una comoda vivibilità.

## Flero

**P**resso la sala consiliare del Comune di Flero, martedì 18 maggio, ad un anno di distanza dall'avvio dei lavori di costruzione del nuovo Villaggio di Via Baia del Re, la Cooperativa La Famiglia ha esposto, a coloro che ne fossero interessati, le opportunità abitative ancora disponibili nell'ambito del Programma Edilizio. Nel corso del pubblico incontro, i Tecnici della Cooperativa, supportati dal Progettista dell'intervento, arch. Giulio Gregorio, hanno illustrato le caratteristiche del Piano di Lottizzazione, le abitazioni in costruzione e le loro peculiarità tecniche. L'ing. Zanella, Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni, ha invece informato i presenti circa l'*iter* che porta all'assegnazione delle abitazioni, i prezzi e le modalità di pagamento delle stesse.

Molto gradita è stata l'attiva partecipazione di Lorenzo Prandelli, Sindaco di Flero, che è intervenuto ricordando le potenzialità e le opportunità che il Comune offre a chi si appresta a richiedere la residenza nell'importante comunità dell'*hinterland* di Brescia. Il Primo Cittadino ha ricordato che il cantiere di Via Baia del Re rappresenta l'ultimo significativo intervento programmato nel Comune di Flero, che considera quindi chiusa, per un certo numero di anni, la recente significativa fase di crescita urbanistica e demografica. Sul cantiere intanto fervono i lavori per l'ultimazione del Villaggio, che si articola in più lotti edificatori e che, alla conclusione delle opere, metterà a disposizione 112 abitazioni suddivise tra villette a schiera e palazzine, di varie dimensioni, composte da bi-tri-quadrilocali. Sfidando la tendenza demografica corrente che vede prevalere piccoli nuclei famigliari, si è voluto ancora credere in abitazioni dagli ampi spazi: per le schiere sono state previste soluzioni a due e tre camere da letto, mentre per le palazzine è stata scelta una combinazione equilibrata di appartamenti che possano soddisfare esigenze ormai sempre più variegata. Anche per le palazzine si è previsto un

rapporto diretto con la "vita all'aria aperta", sia attraverso il ritaglio di giardini privati che con la realizzazione di ampie logge e terrazze.

## Sabbio Chiese

**P**resso la Sala Consigliare del Comune di Sabbio Chiese, martedì 8 giugno, a conclusione dei lavori di costruzione di 18 villette a schiera in Via Caduti, la Cooperativa La Famiglia ha presentato gli ultimi alloggi ancora da assegnare alla cittadinanza sabbiese e dei comuni limitrofi. All'incontro hanno partecipato anche alcuni esponenti del Comune, quali il Sindaco Rag. Rinaldo Bollani, il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica Rag. Luscia Onorio, oltre al Direttore della locale filiale della Banca Valsabbina, Mario

**Il nuovo insediamento si trova a ridosso del centro storico del Comune di Sabbio Chiese, e presto vi si potrà accedere attraverso il nuovo ponte sul fiume Chiese, che diverrà lo snodo nevralgico di collegamento con la provinciale IV**

Apollonio. Nel corso della riunione sono stati illustrati i progetti delle abitazioni, le loro caratteristiche tecniche, ed in particolar modo la funzionalità dell'innovativa centrale termica ad alta efficienza con integrazione solare termica a regolazione e contabilizzazione individuale, oltre all'*iter* burocratico ed amministrativo per ottenere l'assegnazione delle abitazioni. Il nuovo insediamento si trova a ridosso del centro storico del Comune di Sabbio Chiese, e presto vi si potrà accedere attraverso il nuovo ponte sul fiume Chiese, che diverrà lo snodo nevralgico di collegamento con la provinciale IV. Questo consentirà non solo ai Soci assegnatari della Cooperativa La Famiglia di accedere con più facilità alla propria abitazione, ma permetterà anche a tutta la comunità di Sabbio Chiese di raggiungere rapidamente i principali servizi del paese, quali Municipio, scuole, poste, parrocchia, Rocca e cimitero. Le villette a schiera, sono disposte su due piani fuori terra con due o tre camere da letto, caratterizzate da sostenibilità ambientale, risparmio energetico, confort acustico, classe energetica B, soprattutto grazie all'installazione della centrale termica sopra menzionata, oltre a progettazione antisismica per una casa sobria ma di qualità e di dimensioni adeguate ad una comoda vivibilità.

